



Sp.zn.: SU/0050567/24/RU
Č.j.: MULTM/0071628/24/SÚ/RKr

Vyřizuje: Krejčová Rút
Telefon: 416 916 136
E-mail: rut.krejcova@litomerice.cz

Litoměřice 16.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), posoudil společné oznámení záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.6.2024 podala

Obec Brňany, IČO 00263389, Brňany 93, 412 01 Brňany,
kterou zastupuje Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČO 25449770, Mrázova
1328/26, 412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Změna dokončené stavby rodinný dům č.p. 1, kanalizační přípojka
Brňany č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 479/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brňany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání dvorního traktu stávajícího rodinného domu s přístavbou vikýřů a venkovního schodiště do 2.NP ze dvora a kanalizační přípojku.
- Jedná se o stavební úpravy pro změnu užívání, které budou spočívat v odstranění stávající střešní konstrukce a její nahrazení novou sedlovou střechou stejného tvaru, výšky a sklonu s krytinou z keramických tašek bobrovek, která bude tesařské konstrukce obdobného řešení, jako střecha původní. Střecha bude opatřena jímací soustavou. V místě nového přístupového schodiště do 2.NP – vstupu bude vybourán otvor v pozednicovém zdivu. Nové venkovní kovové schodiště bude osazeno na betonovém základu, nové vnitřní vyrovnávací schodiště bude dřevěné. V 1.NP budou vyžděné příčky z systému Heluz, ve 2.NP budou příčky a podhledy sádkartonové. Nad klenbou v 1.NP budou namontovány dřevěné trámy jako nosná konstrukce pro konstrukci podlahy pro 2.NP. Stavba bude vytápěna plynovým kotlem umístěným v 1.NP včetně zásobníku TUV. Odkouření kotle bude provedeno PVC trubkami nad střechu. Stavba bude napojena na stávající vodovodní a elektro přípojku. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.
- Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm v délce 26,9 m bude napojena na stávající kanalizační stoku PVC DN 315 mm v komunikaci, na přípojce budou umístěné dvě revizní šachty. Přípojka povede v kolmém směru na stoku směrem do průjezdu domu.
- Dispoziční řešení:
1.NP – průjezd 24 m², úložný prostor č.1 40,1 m², technická místnost 5,6 m², úložný prostor č. 2 65,2 m², úložný prostor č.3 11,3 m²
2.NP – vstup, schodiště, chodba 10,1 m², zádveří 5 m², koupelna 7,7 m², úložný prostor 5,3 m², obývací pokoj + kk 20,7 m², ložnice 20,8 m², zádveří 4,9 m², koupelna 7,7 m², úložný prostor 5,3 m², obývací pokoj + kk 20,8 m², ložnice 21,9 m²,

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Polerecký autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400830, Ing. Iva Krumbholcová autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0401450, Ing. Josef Duben autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0400119; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby
 - b) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Dodavatel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu.

6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích:

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 30.7.2024 č.j. MULTM/0059666/24/ŽP/MMY

- 1) S odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Miroslav Polarecký, 11/2023, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů
- 2) Podle § 93a zákona č. 541/2020 sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné enviromentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- 3) Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných strojů).
- 4) V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 5) Objekt musí být proveden se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodni.
- 6) Pro nemovitost bude vypracován povodňový plán.
- 7) Technické řešení napojení na kanalizaci bude konzultováno s provozovatelem kanalizace.

Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 12.6.2024 č.j. MULTM/0047361/24/ŠKAS/IHo/44

- 1) kratina bude při okrajích, ve hřebení a v namáhaných partiích uložena do neprobarvené pokrývačské malty.
- 2) Střešní okna – výlezy – budou čtvercová o max. rozměru 600 x 600 mm.

ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření č.j. 001148221395, 001148221640 ze dne 7.6.2024

1. Základy staveb, popř. paty sloupků oplocení, obrubníky (v souběhu) apod. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení NN. Přípojkové, popř. rozpojovací skříně kabelového vedení NN v zájmovém území nebudou stavebně spojené s komponenty oplocení ani jinými částmi staveb. V místech vjezdu na pozemek a pod zpevněnými plochami musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (uložení kabelu do půlené chráničky s přesahem vjezdu nebo zpevněné plochy min. 0,5 m), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad Kabelovým vedením nebudou zřizována parkovací stání. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu terénu oproti současnému stavu. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. vodoměrných šachet, jímek, domovních ČOV apod.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apod. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím

pověřených pracovníkům.

Připojení objektu k distribuční síti, popř. změna parametrů odběru ve stávajícím odběrném místě bude řešeno dle technických podmínek k připojení, které jsou (budou) nedílnou součástí smlouvy ze žádosti o připojení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.,

nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 14.6.2024 č.j.

SCVKZAD200560/ÚTPCUL/Tu

2) Jedná se o technický návrh samostatné kanalizační přípojky gravitační PVC DN 260 mm v délce cca 26,9 m s napojením do stěny stávající stoky k PVC DN 35 mm na pozemku p.č. 479/1 dle zákresu v Situačním výkrese.

3) Celková délka kanalizační přípojky je 26,9 m z toho po veřejném prostranství 9,7 m. Napojení kanalizační přípojky PVC DN 160 mm bude provedeno jádrovým vrtáním na objednávku provozem kanalizací Litoměřice.

4) Napojení nové kanalizační přípojky na kanalizaci v provozování naší společnosti provede na objednávku provoz kanalizací Litoměřice, kontakt p. Vosypka tel. 724 913 947. Požadujeme revizi napojení a pokládky kanalizační přípojky ještě před záhozem.

1) Z hlediska umístění stavby přípojky inž. sítí nemáme zásadních námitek, v zájmovém území se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.

2) Stavba přípojky inž. sítí je umístěna mimo provoz OPVZ (Ochranné pásmo vodních zdrojů)

3) Při výstavbě přípojky budou dodržena ustanovení ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610, ČSN 73 6005 a Obecné technické podmínky provozovatele SčVK a.s. v celém rozsahu. Při odvádění odpadních vod budou dodrženy limity kanalizačního řádu obce.

4) Při umístění jakýchkoliv staveb a jednotlivých souvisejících objektů staveb např. oplocení, vodoměrná šachta, revizní kanalizační šachta, výsadba stromů atd. požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění.

5) Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi trase a prostoru potřebném pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Nutno objednat prostřednictvím Callcentrum tel. 840 111 111 info@scvk.cz.

GasNet s.r.o. vyjádření ze dne 21.6.2024 č.j. 5003087787

-v zájmovém území se nachází atto plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PT
- úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
- při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby)
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínky stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytýčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení, na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během práce to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkryté PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PR potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je potřeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo schváleného zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě stavby s PZ.
 - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Brňany, Brňany 93, 412 01 Brňany

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 2.9.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili a vyjádření vydali::

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 30.7.2024 č.j. MULTM/0059666/24/ŽP/MMY
- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 12.6.2024 č.j. MULTM/0047361/24/ŠKAS/IHo/44
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 č.j. KHSUL 32186/2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru stanovisko ez dne 15.7.2024 č.j. MO 566545/2024-1322
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 21.6.024 č.j. HSUL-2827-3/LT-2024
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 001148221395, 001148221640 ze dne 7.6.2024, ze dne 4.1.2024 č.j. 0102060161
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s._vyjádření ze dne 14.6.2024 č.j. SCVKZAD200560/ÚTPCUL/Tu
- GasNet s.r.o. vyjádření ze dne 21.6.2024 č.j. 5003087787
- ČEZ ICT Services a.s. vyjádřen ze dne 4.1.224 č.j. 0700788039
- Telco Pro Svices a.s. vyjádření ze dne 4.1.2024 č.j. 0201664508
- Telco Infastructura s.r.o. vyjádření ze dne 4.1.2024 č.j. 1100062381
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 4.1.2024 č.j. 2793/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severočeská vodárenská společnost a.s.,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. byly zpracovány do podmínek pro provádění stavby a tím jim bylo vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli; vlastníkově stavby, pokud není žadatelem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Rút Krejčová

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IDDS: wbjú6mk

ostatní účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

DO

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk